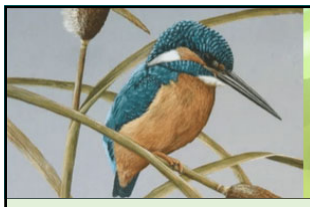


CALORIET
WARM(T)E
COÖPERATIE U.A.

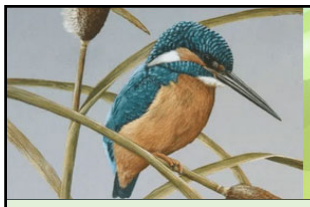
EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

**Agenda:**

1. Opening (19:30)
2. Korte introductie plannen
3. Presentatie Tebodin (19:45)
4. Caloriet hier en nu (20:30)
5. Reactie gemeente (20:45)
6. Vragen (21:00)
7. Sluiting (21:30)

16 november 2022 19:30 uur

# Welkom op de informatiebijeenkomst van warmtecoöperatie CaloRiet



## Hoe zijn we hier gekomen?

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

**Begin 2019**

Presentatie energievisie wijk --> all electric individueel

Alternatief plan door bewoners voor collectieve oplossing

**Oktober 2019**

Bewoners geïnformeerd middels straatbijeenkomsten

Start oprichting cooperatie

**2021**

Crowdfunding voor oprichting cooperatie

Ontwikkelen website

Oktober 2021: oprichting Caloriet

Gemeente Groningen

IF Technology doet haalbaarheidsstudie

Collectieve oplossing met Aquathermie winnend concept

April 2019

if IF Technology Creating energy

Uitbreiding initiatiefgroep

Werken aan verbeterde versie IF concept

Projectplan voor gemeente

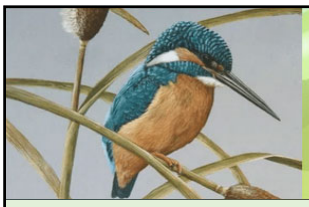
2020

BILFINGER TEBODIN

Concept ontwerp door Tebodin

Actieve coöperatie met 74 leden

Oktober 2022



# Uitgangspunten

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

## Collectieve Aanpak:

- Als ***collectief*** maken we meer kans een ***betaalbare*** en ***effectieve*** oplossing te vinden.
- Als collectief zijn we gezamelijk **eigenaar** van de warmtevoorziening.
- Als initiatiefgroep willen we minder afhankelijk zijn van **commerciele** partijen die willen verdienen aan de energievoorziening in de wijk.

## Duurzaam:

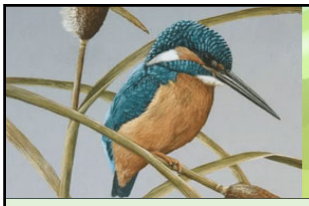
- Door gebruik te maken van **zonne-energie** in de zomer en **opslag** warm water uit de kanalen proberen wij het elektriciteitsverbruik in de winter te verlagen en duurzaamheid te verbeteren.

## Weinig aanpassingen:

- Vaak ***ingrijpende aanpassingen*** nodig in de woningen zoals vloerverwarming en installatie warmtepomp.
- Voor een volledig gasloos systeem is veel ruimte nodig.
- Daarom zoeken we naar een oplossing waarbij aanpassingen aan de woning en warmteafgiftesysteem ***minimaal*** zijn.

## Betaalbaar:

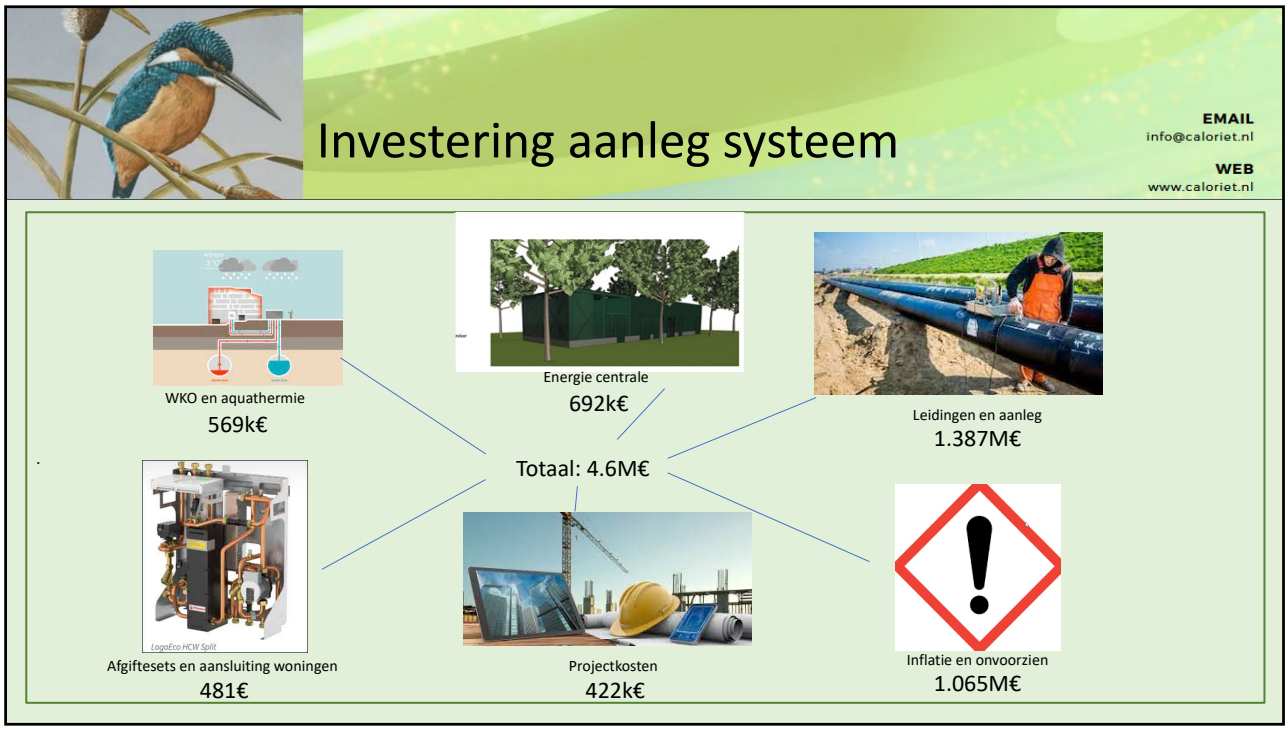
- Verduurzaming van warmtevoorziening gaat gepaard met forse ***investeringen***.
- Wij zoeken naar een oplossing waarbij de initiële investering voor individuele huiseigenaren zo klein mogelijk is. Wij willen de aanleg van het warmtenet **financieren** en de financieringskosten verwerken in het maandbedrag dat deelnemers gaan betalen,



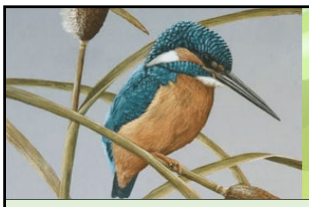
EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

# TEBODIN

BiLFINGER TEBODIN


Investering aanleg systeem
EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl
WKO en aquathermie
569k€
Energie centrale
692k€
Leidingen en aanleg
1.387M€
Totaal: 4.6M€
Afgiftesets en aansluiting woningen
481€
Projectkosten
422k€
Inflatie en onvoorzien
1.065M€

Financiering
EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl
Uitgangspunten
► Geen eenmalige investering van bewoners in het net. Alleen bijdrage voor aansluiting (subsidiabel)
► Financiering van niet subsidiabele onderdeel van investering middels groene geldverstrekker
► Op deze manier is een bewoner bij verhuizing de investering niet " kwijt"
Komende stappen
► Met investeringsschatting om de tafel met mogelijke financiers: ASN, Triodos, SNN
► Maximaal subsidie trekken voor dit innovatieve project!
ASN BANK

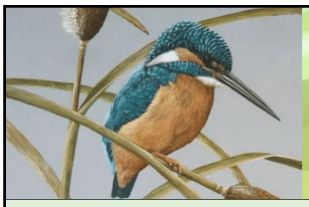


## Subsidiemogelijkheden

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

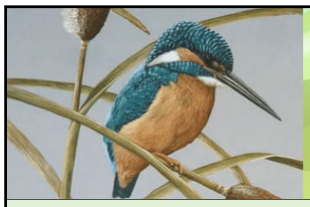
- ► Eenmalig aansluiting subsidie op warmtenet van €3325 per woning (ISDE)
- ► Subsidie voor duurzame warmtenetten SDE++
- ► In overleg met provincie/gemeente over risicoafdekking

.



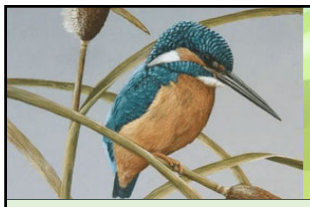
EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

## Gemeente



EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

# Caloriet hier en nu



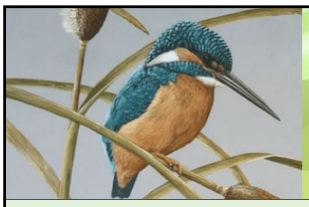
## Drie fasen in onze aanpak

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

**Fase 1 2022-2024**
**Reductie energiegebruik en ontwikkeling**
- Businesscase
- Engineering
- Waterzijdig inregelen
- Kieren dichten
- Lage CV temperatuur
- Draagvlak!

**Fase 2 2025**
**Aanleg warmtenet**
- Uitrol warmtenet
- Aquathermie + WKO
- Afsluiten gas aansluitingen

**Fase 3 >2026**
**Verduurzaming warmtenet**
- Hogere temperatuur WKO?
- Extra zonnestroom op daken
- Investeren in kleine windmolens?



# Huidige werkzaamheden bestuur (1/2)

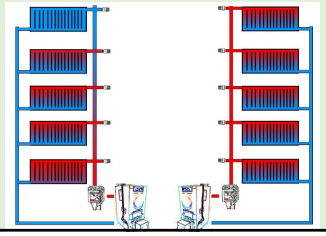
EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

We zoeken mensen in de wijk met expertise en/of affiniteit met subsidies en financiering

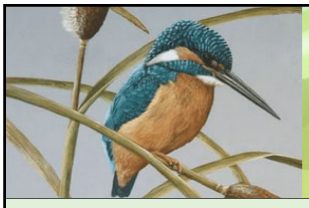
**Waterzijdig inregelen**

- Voor doe het zelvers beschikt de coöperatie over 4 inregelsetjes. Hiermee kan afgiftesysteem worden geoptimaliseerd wat tot 20% gas kan besparen.
- Contact met Douwe Land Drachten, die het voor 260EUR kan uitvoeren.
- Gert-Jan Verheij heeft workshop waterzijdig inregelen gehouden.

**Niet ingeregeld**



**Wel ingeregeld**



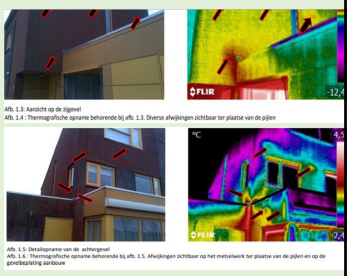
# Huidige werkzaamheden bestuur (2/2)

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

We zoeken mensen in de wijk met expertise en/of affiniteit met subsidies en financiering

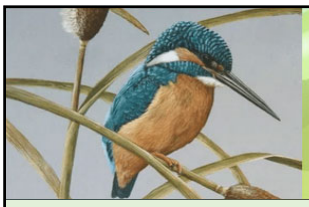
**Financiën**

- 2000EUR subsidie ontvangen uit startsubsidie lokale energie initiatieven
- Geld ingezet voor inregelsetjes waterzijdig inregelen
- Aanschaf warmtebeeld camera.
- Ledenwerving en informatieavonden



**Leden**

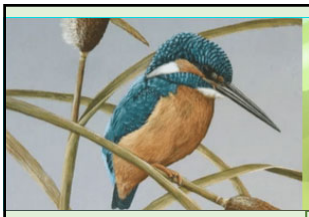
- Inmiddels 74 leden, dat is 50% van de bewoners
- We hopen op zoveel mogelijk leden. Startbijdrage €25
- Geen verplichtingen tot deelname warmtenet



## Volgende stappen

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

- Tenminste 80% van bewoners lid van de coöperatie.
- Subsidies inventariseren
- Financierbaarheid onderzoeken (SNN, ASN/Triodos )
- Eisen aan de vergunbaarheid (waterschap, gemeente)
- Businesscase: verwachte maandlasten (Q1 2023)
- Vroeg in het nieuwe jaar een ALV met daarin update over het project en begroting 2023.

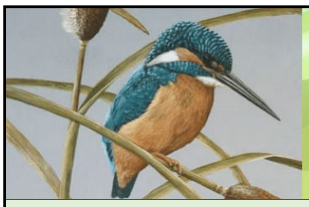


CALORIET
WARM(T)E
COÖPERATIE U.A.

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

## TOT SLOT

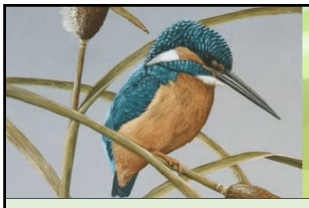
- Meld je aan bij de coöperatie !!
- Voor vragen waterzijdig inregelen meld je bij Gert-Jan Verheij
- Stel je vragen via info@caloriet.nl
- Kennis en updates worden ook gedeeld op de website
- Indien je een expert bent (of iemand kent) op het gebied van subsidie aanvragen en financieringen, laat het ons a.u.b. weten.
- DANK voor je bijdrage en komst.



# Waterzijdig inregelen – Gert-Jan

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

- WI nodig omdat dit zeer wrs niet eerder is gebeurd, het geeft comfort en tot 20% besparing.
- Ook bij warmtenet een noodzakelijke stap.
- Workshop WI geeft deelnemers vertrouwen om het zelf uit te gaan voeren
- Door subsidie nu een inregelset per Eiland
- Inmiddels 6 afspraken bij Douwe Land Drachten voor het laten inregelen voor circa 260 euro per huis.
- Nu plannen vanaf januari 2023
- Vragen over WI, spreek mij na afloop even aan

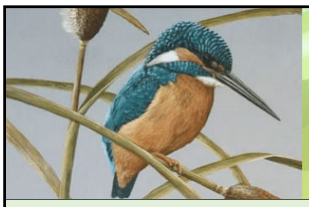


# Tijdlijn

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

leden

| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fase 1: | | | | | | | |
| Fase 2: aanbesteding | | | | | | | |
| Fase 2: aanleg | | | | | | | |
| Fase 3: orientatie | | | | | | | |
| Fase 3 uitwerking keuze | | | | | | | |
| Fase 3: aanleg | | | | | | | |



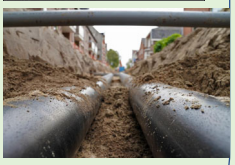
# Individuele Warmtepomp of Collectief Warmtenet

EMAIL
info@caloriet.nl
WEB
www.caloriet.nl

**Individuele warmtepomp**

+ Lage energiekosten in combinatie met zonnepalen (zo lang salderen nog mogelijk is)
+ Zeer efficiënt bij lage temperatuurverwarming
- Veel ruimte in huis nodig voor buffer/expansievaten
- Herrie voor buren
- Lage temperatuur afgiftesysteem nodig
- Hybride oplossing niet volledig van gas af
- Zelf onderhoud van Cv + wp

Geen mogelijkheid tot zomerbuffer

**Collectief warmtenet**

+ Minder aanpassing in de woning
+ Tapwater en verwarming geleverd middels een afgifteset
+ WKO buffer verlaagt stroomverbruik winter
+ Collectief stroom inkopen en/of opwekken
+ Geen onderhoud thuis
- Straat moet open voor aanleg
- Meer gedoe met tijdrovende vergunningen
- Hoge eenmalige investering